

| ҮНИЙН САНАЛ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><p>ORD GER<br/>MONGOLIAN GER RENOVATION THROUGH TRADITION</p></div> <div>Хаяг: Үйлдвэрийн гудамж Г-64, 4-р хороо, БГД, УБ, Монгол<br/>Утас: 976-75098090<br/>Имэйл: sales@ord-ger.mn sales2@ord-ger.mn</div>                                                      | <div></div>                                                                                                                                                    | <div>МОДУЛАН ГЭР</div> <div></div>      |
| Загварын нэр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  | G9.6                                                                                                                       |
| Огноо: 2025.08.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Гэрийн хэмжээ - гадна диаметр /метр/                                                                                                                                                                                                             | 9.6                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Талбайн хэмжээ /м.кв/                                                                                                                                                                                                                            | 72.3                                                                                                                       |
| ҮНДСЭН СОНГОЛТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ТАЙЛБАР                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                            |
| Нэмэлт дулаалгатай                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Хана: Модуль, Ноос 10см + 1 давхар эсгий<br>Дээвэр: Модуль, Ноос 5см + 1 давхар эсгий                                                                                                                                                            | 85,600,000                                                                                                                 |
| НЭМЭЛТҮҮД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ТАЙЛБАР                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                            |
| Гадсан суурь+Дулаалгатай шал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Хийцлэл: Нарс мод<br>*Дулаалга: XPS хөөс, 11см<br>*2 талын өнгөлгөө: WBP хавтан /хар фанеры/<br>*Суурийн хийцлэл: Нэмэлт бетоны ажил, анкерлах ажил                                                                                             | 28,900,000                                                                                                                 |
| Террас                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Талбай: 9м.кв+2м.кв шатны марш<br>*WPC шал, WPC хашлагатай<br>*Хийцлэл: Кватрат төмөр                                                                                                                                                           | 5,170,000                                                                                                                  |
| Нэмэлт хаалга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Метал вакум. төг/м.кв /1.985*0.86м/                                                                                                                                                                                                              | 2,753,100                                                                                                                  |
| Нэмэлт цонх                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Хуванцар вакум. төг/м.кв /1.985*0.86м/                                                                                                                                                                                                           | 2,411,100                                                                                                                  |
| Дулааны насос                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Динамик тауэр ХХК (2*1-65м.кв/1*1-35м.кв)                                                                                                                                                                                                        | 7,400,000                                                                                                                  |
| Ялааны тор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | төг/ширхэг 2ш                                                                                                                                                                                                                                    | 170,000                                                                                                                    |
| Гэрэл                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | төг/ширхэг 8ш                                                                                                                                                                                                                                    | 360,000                                                                                                                    |
| Ламинатан шал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Classen брэндийн шал 75.92мкв-69.900₮+/8800₮/                                                                                                                                                                                                    | 5,974,904                                                                                                                  |
| Тоо, хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1                                                                                                                          |
| Нэгж үнэ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                  | 138,739,104                                                                                                                |
| Томилолт/ Хөдөө орон нутаг/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                                                                                          |
| Тээвэр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                                                                                          |
| Нийт үнэ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                  | 138,739,104                                                                                                                |
| БУСАД МЭДЭЭЛЭЛ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            |
| Нийлүүлэх хугацаа: Борлуулагчаас асуух<br>Үйлдвэрлэл: Ажлын 2-10 хоног<br>Угсралт: Ажлын 2-5 хоног<br>Захиалагчийн хариуцах зүйлүүд:<br>Үйлдвэрээс төслийн талбай хүртлэх тээвэрлэлт<br>Гадна дэд бүтцийн ажил/цахилгаан, цэвэр, бохир ус гэх мэт/<br>Орон нутагт угсралт хийх нэмэгдэл зардал /Тээвэрлэлт,байр, хоол/<br>Дотор цэвэр бохир усны систем | Бүх үнэнд НӨАТ, Угсралтын зардал орсон<br>Төлбөрийн нөхцөл:<br>Урьдчилгаа 70%<br>Үйлдвэрээс ачуулахын өмнө 30%<br><br>Баталгаат хугацаа:<br>12 сар / Үндсэн модон хийцлэл, зөөлөн эдлэл, угсралтанд/<br>Үнийн саналын хүчинтэй хугацаа: 30 хоног | 138,739,104<br>97,117,373<br>41,621,731<br><br>Г. Дашням 9922 4829, 8901 6590<br>Борлуулалтын менежер<br>Огноо: 2025.08.01 |